

**Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда  
по ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района"  
за июль 2019 года**

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>31 933,455</b>	<b>1 401,634</b>	<b>1 401,634</b>	<b>0,000</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во дом.	29	8	8	0
		т.кв.м	1,610	0,599	0,599	0
		т.руб.	867,809	506,005	506,005	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,775	0,360	0,360	0
		т.руб.	375,450	338,016	338,016	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,835	0,239	0,239	0
		т.руб.	492,359	167,989	167,989	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	14	0	0	0
		т.руб.	17 627,382	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	770,189	0	0	0
		т.руб.	14 344,259	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	1,578	0	0	0
		т.руб.	1 043,590	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,416	0	0	0
		т.руб.	664,533	0	0	0
2.5	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	32	0	0	0
		т.руб.	945,000	0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	42	0	0	0
		т.руб.	630,000	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	56	10	10	0
		т.руб.	11 474,393	615,223	615,223	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	10,747	0,102	0,102	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,449	0,015	0,015	0
		т.руб.	5 343,706	29,357	29,357	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	2,824	0,905	0,905	0
		т.руб.	2 295,400	483,828	483,828	0
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	2	0	0	0
		т.руб.	51,047	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,013	0,132	0,132	0
		л/кл	4	2	2	0
		т.руб.	1 333,695	250,099	250,099	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0,080	0,080	0
		т.руб.	0	17,171	17,171	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0	0,014	0,014	0
		т.руб.	0	8,296	8,296	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0	3	3	0
		т.руб.	0	3,008	3,008	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,552	0	0	0
		т.руб.	630,176	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	2	2	0
		т.руб.	0	1,832	1,832	0

11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>8 261,661</b>	<b>272,865</b>	<b>272,865</b>	<b>0</b>
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,290	0,017	0,017	0
		т.руб.	6 763,927	40,031	40,031	0
19.1	ГВС	т.п.м.	1,314	0	0	0
		т.руб.	2 257,478	0	0	0
19.2	ХВС	т.п.м	1,556	0	0	0
		т.руб.	2 687,610	0	0	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,822	0,014	0,014	0
		т.руб.	1 416,150	21,376	21,376	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,598	0,003	0,003	0
		т.руб.	402,689	18,655	18,655	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	178	0	0	0
		т.руб.	846,017	0	0	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1 354	94	94	0
		т.руб.	651,717	232,834	232,834	0
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1 165,407</b>	<b>46,811</b>	<b>46,811</b>	<b>0</b>
22	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	1,202	0,056	0,056	0
		т.руб.	221,869	10,388	10,388	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	974	47	47	0
		т.руб.	257,014	27,942	27,942	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	207	4	4	0
		т.руб.	686,524	8,481	8,481	0
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
V.	<b>Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)</b>	т.руб.	<b>4 534,445</b>	<b>24,995</b>	<b>24,995</b>	<b>0</b>
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>45 894,968</b>	<b>1746,305</b>	<b>1746,305</b>	<b>0,000</b>

#### ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб	0,000	0,000	0	0,000
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
3	Замена номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
5	Комплексн. тех. обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7	Комплексное тех. обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0,000	0,000	0	0,000

7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.2	Установка УБ	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
8	Платные услуги,	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
8.1	всего в том числе предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.1	фасадов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.2	дворов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.3	арок	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.4	подъездов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.5	лестничных клеток	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.6	чердаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.7	подвалов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.8	номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.9	дворов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.10	арок	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.11	подъездов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.12	лестничных клеток	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.13	чердаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.14	подвалов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.15	номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №2 Красносельского района"

Вардашев Д.С.

Исполнитель: Начальник ПТО  
Морозова М.М. 640-50-65 (доб.220)

**Выполнение адресной программы текущего ремонта жилищного фонда  
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"  
за июль 2019 года**

Форма №2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>31 303,279</b>	<b>1 371,327</b>	<b>1 371,327</b>	<b>0</b>
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	29	8	8	0
		т.кв.м	1,610	0,599	0,599	0
		т.руб.	867,809	506,005	506,005	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,775	0,360	0,360	0
		т.руб.	375,450	338,016	338,016	0
1.1.1	ул. Гвардейская, д.12	т.кв.м		0,106	0,106	0
		т.руб.		99,698	99,698	0
1.1.2	ул. Гвардейская, д.9	т.кв.м		0,134	0,134	0
		т.руб.		125,843	125,843	0
1.1.3	ул. Нагорная, д.4/1	т.кв.м		0,120	0,120	0
		т.руб.		112,475	112,475	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,835	0,239	0,239	0
		т.руб.	492,359	167,989	167,989	0
1.2.1	ул. Ю. Пионеров, д.15, кв.105	т.кв.м		0,062	0,062	0
		т.руб.		49,591	49,591	0
1.2.2	ул. Лермонтова, д.18	т.кв.м		0,044	0,044	0
		т.руб.		29,583	29,583	0
1.2.3	ул. Гвардейская, д.7	т.кв.м		0,027	0,027	0
		т.руб.		17,736	17,736	0
1.2.4	ул. Спирина, д.16, корп.2	т.кв.м		0,035	0,035	0
		т.руб.		23,693	23,693	0
1.2.5	ул. Освобождения, д.32	т.кв.м		0,071	0,071	0
		т.руб.		47,386	47,386	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	14	0	0	0
		т.руб.	17 627,382	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	770,189	0	0	0
		т.руб.	14 344,259	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	1,578	0	0	0
		т.руб.	1 043,590	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,416	0	0	0
		т.руб.	664,533	0	0	0
2.5	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	32	0	0	0
		т.руб.	945,000	0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	42	0	0	0
		т.руб.	630,000	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	56	10	10	0
		т.руб.	11474,393	615,223	615,223	0
3.1	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	10,747	0,102	0,102	0
		т.руб.	3784,240	102,038	102,038	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,449	0,015	0,015	0
		т.руб.	5343,706	29,357	29,357	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	2,824	0,905	0,905	0
		т.руб.	2295,400	483,828	483,828	0
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	2	0	0	0
		т.руб.	51,047	0	0	0
1	ул. Лермонтова, д.18	к-во домов		1	1	0
		т.руб.		34,672	34,672	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0,032	0,032	0
		т.руб.		34,672	34,672	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
2	ул. Гвардейская, д.5	к-во домов		1	1	0
		т.руб.		65,487	65,487	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0,050	0,050	0
		т.руб.		65,487	65,487	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.		0	0	0
	т.руб.		0	0	0	

	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
3	<i>ул. Лермонтова, д.12/3</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	1,879	1,879	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0,020	0,020	0
		т.руб.	1,879	1,879	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
4	<i>ул. Гвардейская, д.3</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	23,065	23,065	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (козырьки)	шт.	0,012	0,012	0
		т.руб.	23,065	23,065	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
5	<i>ул. Гвардейская, д.19/3</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	6,292	6,292	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (козырьки)	шт.	0,003	0,003	0
		т.руб.	6,292	6,292	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
6	<i>ул. Ю. Пионеров, д. 18/3</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	59,221	59,221	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,071	0,071	0
		т.руб.	59,221	59,221	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
7	<i>ул. Ю. Пионеров, д. 18/4</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	25,023	25,023	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,030	0,030	0
		т.руб.	25,023	25,023	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
8	<i>ул. Пионерстроя, д. 10, корп.3</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	199,792	199,792	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,402	0,402	0
		т.руб.	199,792	199,792	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
9	<i>Петергофское ш., д.86</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	99,896	99,896	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,201	0,201	0
		т.руб.	99,896	99,896	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	<i>Петергофское ш., д.86, корп.2</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	99,896	99,896	0

10	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,201	0,201	0
		т.руб.	99,896	99,896	0
Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,013	0,132	0,132
		л/кл	4	2	2
		т.руб.	1333,695	250,099	250,099
			т.руб.	0	0
4.1	ул. Гвардейская, д.18, корп.1, пар.№4	т.кв.м	0,066	0,066	0
		л/кл	1	1	0
		т.руб.	119,563	119,563	0
4.2	ул. Гвардейская, д.18, корп.1, пар.№5	т.кв.м	0,066	0,066	0
		л/кл	1	1	0
		т.руб.	130,536	130,536	0
5	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №2 Красносельского района"

Вардашев Д.С.

Исполнитель: Начальник ПТО  
Морозова М.М. 640-50-65 (доб.220)